

Bestandsinformationen

Vonovia bewirtschaftet zum 31. März 2019 einen eigenen Immobilienbestand mit einem Verkehrswert von 44,5 Mrd. €. Unsere Wohnungen befinden sich überwiegend in Regionen mit positiven wirtschaftlichen und demografischen Entwicklungsperspektiven.

Portfoliostruktur

31.03.2019	Verkehrswert*		Wohneinheiten	Leerstand (in %)	Ist-Miete (in €/m²)
	(in Mio. €)	(in €/m²)			
Strategic	34.602,7	1.685	323.377	2,8	6,60
Operate	8.706,5	1.686	74.920	3,0	6,88
Invest	25.896,1	1.685	248.457	2,7	6,51
Recurring Sales	3.610,1	1.818	28.975	3,0	6,74
Non-core Disposals	571,8	1.255	5.321	6,5	6,08
Vonovia Deutschland	38.784,6	1.688	357.673	2,9	6,60
Vonovia Österreich	2.493,2	1.354	22.649	4,6	4,51
Vonovia Schweden	1.781,2	1.602	14.287	1,4	9,10
Gesamt	43.059,0	1.661	394.609	2,9	6,56

Um die Transparenz in der Darstellung des Portfolios zu erhöhen, gliedern wir unser Portfolio ergänzend nach **15 Regionalmärkten**. Dabei handelt es sich um Kernstädte und deren Umland, vor allem Metropolregionen. Mit diesen für Vonovia besonders relevanten Regionalmärkten nehmen wir eine Zukunftsperspektive ein und geben einen Überblick über unser strategisches Kernportfolio in Deutschland.

Verteilung des strategischen Wohnungsbestands nach Regionalmärkten

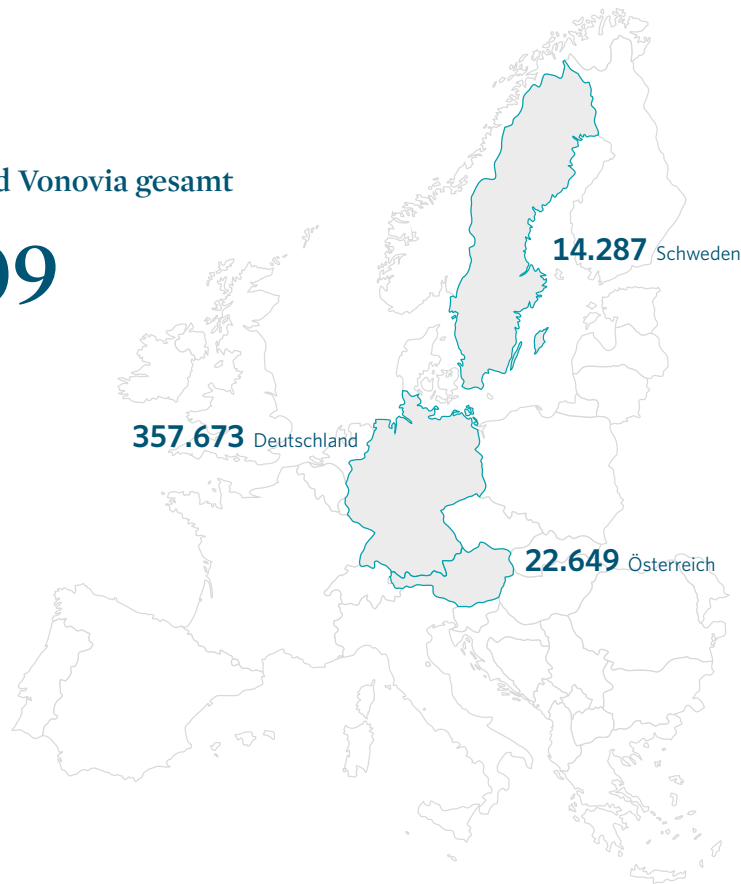
31.03.2019	Verkehrswert*		Wohneinheiten	Leerstand (in %)	Ist-Miete (in €/m²)**
	(in Mio. €)	(in €/m²)			
Regionalmarkt					
Berlin	6.583,4	2.382	42.027	1,5	6,69
Rhein-Main-Gebiet	3.945,1	2.208	27.537	1,6	8,11
Rheinland	3.441,3	1.752	28.818	2,8	7,07
Südliches Ruhrgebiet	3.379,3	1.252	43.408	3,8	5,97
Dresden	3.126,4	1.368	38.452	3,6	6,06
Hamburg	2.466,0	1.924	19.839	2,1	6,98
München	2.049,8	3.135	9.667	1,1	8,10
Stuttgart	1.935,9	2.171	13.808	2,0	7,82
Kiel	1.916,2	1.376	23.377	2,2	6,20
Hannover	1.633,1	1.559	16.317	3,5	6,52
Nördliches Ruhrgebiet	1.566,4	963	26.076	3,7	5,67
Bremen	1.081,4	1.463	11.860	3,9	5,69
Leipzig	869,9	1.399	9.190	3,8	5,97
Westfalen	792,5	1.272	9.495	3,9	6,00
Freiburg	603,3	2.166	4.034	1,9	7,34
Sonstige Strategische Standorte	2.638,2	1.514	26.838	3,2	6,60
Gesamt strategische Standorte Deutschland	38.028,3	1.698	350.743	2,8	6,61

* Verkehrswert der bebauten Grundstücke exklusive 1.484,1 Mio. €, davon 401,0 Mio. € unbebaute Grundstücke und vergebene Erbbaurechte, 364,7 Mio. € Anlagen im Bau, 537,5 Mio. € Development und 180,9 Mio. € Sonstige.

** Darstellung nach landesspezifischer Definition.

Wohnungsbestand Vonovia gesamt

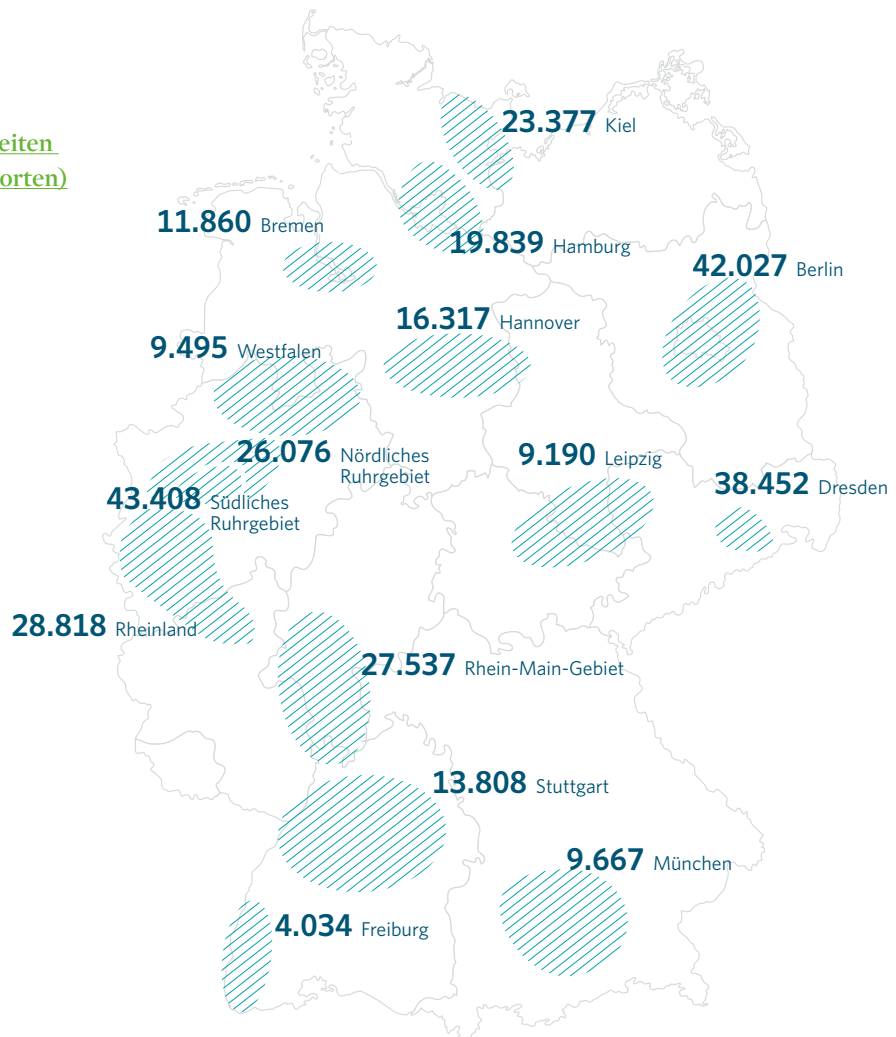
394.609



Wohnungsbestand nach Regionalmärkten

(einschließlich 26.838 Wohneinheiten
an sonstigen strategischen Standorten)

350.743



Finanzkalender

7. Mai 2019

Veröffentlichung des 3-Monats-Zwischenberichts 2019

16. Mai 2019

Hauptversammlung

2. August 2019

Veröffentlichung des Halbjahres-Zwischenberichts 2019

5. November 2019

Veröffentlichung des 9-Monats-Zwischenberichts 2019

Kontakt

Vonovia SE

Universitätsstraße 133
44803 Bochum
Tel. +49 234 314-0
Fax +49 234 314-1314
info@vonovia.de
www.vonovia.de

Ihre Ansprechpartner

Unternehmenskommunikation

Klaus Markus
Leiter Unternehmenskommunikation
Tel. +49 234 314-1149
Fax +49 234 314-1309
E-Mail: klaus.markus@vonovia.de

Investor Relations

Rene Hoffmann
Leiter Investor Relations
Tel. +49 234 314-1629
Fax +49 234 314-2995
E-Mail: rene.hoffmann@vonovia.de

Hinweis

Der Zwischenbericht erscheint in deutscher und in englischer Sprache. Maßgeblich ist stets die deutsche Fassung. Den Zwischenbericht finden Sie auf der Internetseite unter www.vonovia.de.

EPRA ist eine eingetragene Marke der European Public Real Estate Association.

Disclaimer

Dieser Zwischenbericht enthält zukunftsgerichtete Aussagen. Diese Aussagen basieren auf den gegenwärtigen Erfahrungen, Vermutungen und Prognosen des Vorstands sowie den ihm derzeit verfügbaren Informationen. Die zukunftsgerichteten Aussagen sind nicht als Garantien der darin genannten zukünftigen Entwicklungen und Ergebnisse zu verstehen. Die zukünftigen Entwicklungen und Ergebnisse sind vielmehr von einer Vielzahl von Faktoren abhängig. Sie beinhalten verschiedene Risiken und Unwägbarkeiten und beruhen auf Annahmen, die sich möglicherweise als nicht zutreffend erweisen. Zu diesen Risikofaktoren gehören insbesondere die im Risikobericht des Geschäftsberichts 2018 genannten Faktoren. Wir übernehmen keine Verpflichtung, die in diesem Zwischenbericht gemachten zukunftsgerichteten Aussagen zu aktualisieren. Dieser Zwischenbericht stellt kein Angebot zum Verkauf und keine Aufforderung zur Abgabe eines Angebots zum Kauf von Wertpapieren der Vonovia SE dar.

Impressum

Herausgeber:
Der Vorstand der Vonovia SE

Konzept und Realisierung:
Berichtsmanufaktur GmbH, Hamburg

Übersetzung:
EnglishBusiness AG, Hamburg

Stand: Mai 2019
© Vonovia SE, Bochum